

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 13 » апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 11 а

составила настоящий акт № 23 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 11а по ул. Герцена год постройки 1991 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется косметический ремонт подъезда, требуется капитальный ремонт предподъездной площадки, цоколя, отмостки, окон в подъездах, *зашита металлическая дверь*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

[Signature] /Маслов А.А./
[Signature] /Лисюкова Н.А./
[Signature] /Худякова Т.Н./

Директор ООО «УК Бастион»
должность



А.С.Журавлев
Ф.И.О.

« 13 » апреля 2022 г.

М.П.

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии Ж/б в хорошем состоянии
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	В хорошем состоянии
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное	В хорошем состоянии В хорошем состоянии